

# MOLLETIN

DIGITALE NIEUWSBRIEF VAN DE BELANGENVERENIGING MOLVENSE ERVEN

NOVEMBER 2011

In deze Molletin treft u actuele informatie aan over de volgende onderwerpen:

- \* Diverse onderwerpen die recent in een overleg met de Gemeente aan de orde kwamen
- \* 'Landmeting' in de Molvense Erven
- \* Collecteren ... slechts een paar uur ??
- \* Enquête Commissie Burenhelpers
- \* Alles over zonnepanelen en dakpannen van de Stichting



Recent heeft overleg plaatsgevonden met het Hoofd Openbare Werken van de Gemeente Nuenen.

## Belangrijkste punten uit dat overleg:

Door de gemeente is in augustus de wijk geïnspecteerd, met name gericht op 'het groen' en de bestrating. Het resultaat is dat er 2 bomen een probleem hebben:

- de bekende kromme boom in de bocht bij huisnummer 222 / tegenover de eendenvijver: afgesproken is dat deze boom mogelijk verwijderd gaat worden nadat we met de gemeente overeenstemming hebben over al dan niet herplanten op deze of een andere plaats.

- een boom waar kennelijk de top uit is: afgesproken is dat we nog vervolcontact hebben over een oplossing.

Verder zal de bestrating ten gevolge van wortelgroei van de monumentale dennenboom naast huisnummer 9 worden verbeterd.

## Groenonderhoud.

Er zijn 2 voornemens.

### Participatieplan.

Sommige groenvakken hebben een, qua onderhoud, dure beplanting. In principe worden deze percelen, nadat heesters e.d. zijn weggehaald, door de gemeente omgevormd naar gras. In voorkomende gevallen volgt er eerst een informatie-bijeenkomst. Voor de Molvense Erven is deze situatie niet aan de orde.

Daar waar mogelijk wordt er overgegaan tot het (qua onderhoud) overdragen van groenstroken aan de bewoners. Daarbij worden afspraken gemaakt over de wijze van uitvoering door de bewoners zelf. Uiteraard blijven heesters en ander groen dan aanwezig.

Dit wordt het participatieplan genoemd.

In het gedeelte Molvense Erven (2- 16 en 44 – 56) ligt ook zo'n stuk groen. Daarover zal in het kader van een gemeentelijke pilot worden overlegd met betrokken bewoners.

### Adoptiegroen.

Het z.g. adopteren van bestaande groenstroken gaat eveneens mogelijk worden. De beplanting en het onderhoud worden dan overgedragen aan de bewoners.

Er vindt nu een inventarisatie plaats van alle stroken die hiervoor in aanmerking gaan komen.

De gemeente loopt tevens na wat de eigendomssituatie is bij

een aantal stroken. Dit leek niet helemaal helder.

Daarnaast wordt aangegeven dat er op korte termijn niet gesnoeid zal worden.

### Rattenbestrijding.

De Gemeente heeft de formele plicht om rattenoverlast tegen te gaan en te bestrijden. Uiteraard hebben burgers een eigen verantwoordelijkheid ten opzichte van het schoonhouden van hun leefomgeving om daarmee rattenoverlast te vermijden.

Daartussen is dus een 'grijs gebied' over wie waarvoor verantwoordelijkheid draagt. Momenteel geeft de gemeente Nuenen aan geen financiën beschikbaar te hebben voor een stevige aanpak. Maar als de aard en omvang van de meldingen zodanige overlast aangeven zal de Gemeenteraad moeten zoeken naar mogelijkheden.

Dus: ervaart u overlast ... melden via het meldpunt op de gemeentelijke website.

### Bomen-afpraak.

Het niet-kappen van 'de 28 bomen' langs de centrale as wordt wederom bevestigd: Er wordt niet gekapt. Uitzondering is mogelijke 'gevaarstelling' Dat is nu niet het geval.

De situatie dat er een paar stenen niet recht liggen als gevolg van wortelgroei valt niet onder de definitie van 'gevaarstelling'. De boomspiegel zal dan bijvoorbeeld worden vergroot.

In voorkomende gevallen dus melden via de website.

### Herontwikkeling locatie ME 63

Er is overleg geweest over de voornemens om de locatie ME 63 (het gebied naast het speelveld) te herontwikkelen. Momenteel zijn er geen actuele ontwikkelingen bekend.

Het bestuur heeft eerder aan het College laten weten ernstig bezwaar te maken tegen alle ontwikkelingen die het groene, leefbare en veilige karakter van onze wijk aantasten. Met name is daarin de bezorgdheid over de voornemens tot herontwikkeling van de locatie ME 63 geuit.

We zijn op de hoogte van een aantal individuele initiatieven van omwonenden die de zienswijze van het bestuur ondersteunen en versterken.

Het bestuur heeft zich voorgenomen (en met de Gemeente de afspraak gemaakt) alert op de hoogte te blijven van de ontwikkelingen en daarop passend te reageren. Binnenkort zal daartoe o.a. met de betrokken ambtenaar worden gesproken.

## Zonnepanelen en dakpannen

Op donderdag 1 november waren er circa 60 leden van de BVME op de informatieavond over zonnepanelen en dakpannen. Deze avond is verzorgd door de coöperatie Morgen Groene Energie. Deze coöperatie heeft geen winstoogmerk en heeft als doel om zo veel mogelijk inwoners van Nuenen te helpen aan groene energie, liefst lokaal opgewekt. Op de avond is informatie gegeven over de techniek en de financiën van zonnepanelen op uw eigen dak.

### Techniek zonnepanelen

Zonnepanelen geven gelijkspanning. Daarom is een omvormer nodig die hiervan wisselspanning maakt. Na de omvormer gaat een kabel naar de meterkast. In de meterkast wordt soms een extra groep geplaatst. In veel gevallen wordt ook de kWh-meter vervangen, dit doet het netwerkbedrijf kosteloos. Hoewel de daken in de Molvense Erven in hoge mate gelijk lijken, zijn ze vaak toch allemaal weer net wat anders. Dakkapellen, dakramen, pijpjes, etc zijn overal anders. Bij de plaatsing van zonnepanelen dient goed rekening te worden gehouden met schaduw. Dit bepaalt in hoge mate de precieze samenstelling van de panelen (hoeveel en waar op het dak) en de omvormer (één string, meerdere strings of micro-omvormers).

### Financiën zonnepanelen

Het zal u niet verbazen, de precieze samenstelling van panelen en omvormers bepalen ook de investeringskosten. Indicatief kunt u uitgaan van een investering van circa € 500 per zonnepaneel. De opbrengst van zonnepanelen hangt af van het aantal panelen, de oriëntatie, de hellingshoek en de schaduwwerking. Zonnepanelen zijn op hellende daken rendabel te realiseren van zuidoost tot zuidwest.

Sommige huizen in de Molvense Erven staan precies verkeerd (dak gericht op west en oost in plaats van het gewenste zuiden). Bij die huizen is een rendabele investering in zonnepanelen niet mogelijk. Wellicht zijn daar wel mogelijkheden om zonnepanelen op een schuurtje te realiseren. De opgewekte stroom met uw zonnepanelen wordt (achter de meter) gesaldeerd. Dit betekent dat u voor die stroom geen netto-kosten betaalt, geen energiebelasting en geen BTW.

Die kosten bedragen bij Morgen Groene Energie € 0,2249 per kilo Watt uur (kWh).

Elke zelf opgewekte kWh levert dus € 0,2249 op. U kunt natuurlijk uw dak vol leggen met panelen, maar ook minder panelen zijn al zinvol voor het milieu en uw portemonnee.

### Dakpannen

Gebleken is dat sommige bewoners ook van plan zijn om hun dakpannen te vervangen. Het is praktisch en kostenefficiënt dit werk tegelijk uit te voeren met het plaatsen van de zonnepanelen.

Hoewel het niet tot de doelstellingen van Morgen Groene Energie behoort, is de coöperatie toch bereid ook de realisatie van de dakpannen te betrekken in het project. Ook als u geen zonnepanelen wilt of kunt realiseren.

### Hoe verder?

Iedereen kan meedoen. Ook als u niet bij de informatiebijeenkomst was. Heeft u concrete interesse, dan komt iemand van Morgen Groene Energie bij u thuis langs voor de opname van de precieze situatie en uw wensen.

Op basis van uw wensen en de precieze situatie geeft Morgen Groene Energie een beschrijving van zonnepanelen en/of dakpannen. Tevens wordt een indicatie van de kosten en het rendement gegeven. Op basis van deze informatie kunt u beslissen of u daadwerkelijk mee wilt doen. Het is de bedoeling om in de tweede helft van november wederom een informatieavond te houden voor de deelnemers aan het project.

Uiterlijk op die avond wordt u gevraagd te beslissen al dan niet mee te doen, maar ook dan bent u niets verplicht (maar zomaar afhaken kan dan natuurlijk eigenlijk ook niet meer). Vervolgens organiseert Morgen Groene Energie de aanbesteding van de zonnepanelen en dakpannen, dit met concurrentie tussen enkele mogelijke leveranciers. Op basis van de specifieke offerte van de uiteindelijk geselecteerde leverancier beslist u definitief, door ondertekening van de betreffende offerte.

**Heeft u concrete interesse (ook als u niet bij de infobijeenkomst was) en wilt u dus een afspraak voor een bezoek van Morgen Groene Energie? Stuur dan zo snel mogelijk, maar uiterlijk 10 november, een e-mail aan [zonnepanelen@morgengroeneenergie.nl](mailto:zonnepanelen@morgengroeneenergie.nl) met daarin het verzoek voor een afspraak (en eventueel enkele opties datum/tijd waarop u kunt) en onder vermelding van uw adres.**

De coöperatie helpt de bewoners van de Molvense Erven graag. Samen kunnen we groenere en goedkopere energie realiseren. Toch geldt ook hier dat voor niets alleen de zon opgaat. Iedere Nuenenaar kan al stroom en gas afnemen via de coöperatie, ook als u zelf geen zonnepanelen realiseert. Overstappen is heel eenvoudig en kost u slechts een paar minuutjes. Aanmelden voor stroom en gas via de coöperatie gaat via [www.morgengroeneenergie.nl](http://www.morgengroeneenergie.nl)

De tarieven liggen altijd 0,25 eurocent onder het reguliere tarief van de traditionele regioleverancier (Essent voor stroom en E.ON voor gas).

Als u zonnepanelen neemt, geeft Morgen Groene Energie op de levering van stroom een extra korting van 0,25 eurocent per kWh. De coöperatie ontvangt een klein bedrag van de energieleverancier, daarvan kunnen de (beperkte) kosten van deze vrijwilligersorganisatie betaald worden.

Door uw overstap helpt u de coöperatie dus in haar bestaan en kan de coöperatie op haar beurt u weer helpen.

### Landmeting in de Molvense Erven

Woensdag 17 oktober kregen een aantal buurtbewoners een brief in de bus van de gemeente Nuenen over een landmeting.

De brief is een slordig gekopieerd briefje. Er staat in dat men onze gegevens wil meten en in kaart brengen.

Deze meting wordt uitgevoerd door Landmeetkundig Bureau Coenradie. Deze actie staat niet op de website van de gemeente Nuenen en is ook niet aangekondigd in Rond de Linde.

Men is in een aantal woningen binnen geweest, heeft bijvoorbeeld geconstateerd dat de overkapping van het terras bij het huis dichtgebouwd is. Verder heeft men over de schutting gekeken.

Contact met een ambtenaar leert dat deze actie inderdaad door de gemeente Nuenen wordt geïnitieerd.

Doel is om de topografische kaarten up-to-date te brengen. Er zijn totaal 1800 panden die bezocht dienen te worden, op dit moment nog 900 te gaan.

Het betreft een zgn. 'stopklus', de planning hiervan is moeilijk. Betreffende ambtenaar meldde nog dat, als hij tijd heeft (?!?), er een berichtje komt in Rond de Linde.

De medewerkers van Coenradie zijn volgens hem duidelijk herkenbaar. Als er vragen zijn kan men uiteraard vragen of de landmeter zich kan legitimeren. De gegevens kunnen worden geverifieerd bij bureau Coenradie (0499 55 72 02) of bij de gemeente. (Hr. Amukwaman 263 16 92)

### Ingezonden:

Onlangs kwam er iemand aan de deur met de vraag of we mee willen doen voor een loterij voor de kankerbestrijding. Natuurlijk willen we dat wel, maar collectes worden altijd aangekondigd in Rond de Linde en/of op de site van de gemeente.

Op mijn vraag of hij een vergunning hiervoor heeft kreeg ik als antwoord dat er een vergunning was om van 18.00-21.00 hiervoor langs de deuren te gaan.

Achteraf bleek over deze actie in Rond de Linde niets te vinden. Ook niet op de site van de gemeente.

Wat te doen in zo'n geval? Vraag, als u het niet vertrouwd, altijd om de vergunning en een legitimatie.

Artikel 5.13 van de Algemene Plaatselijke Verordening Nuenen c.a. zegt: Het is verboden zonder vergunning van het college een openbare inzameling van geld of goederen te houden of daartoe een intekenlijst aan te bieden.

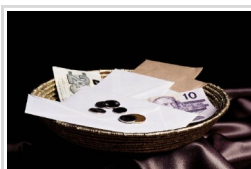
### Burenhelpers

De Commissie Burenhelpers heeft in april een folder bezorgd bij alle bewoners van de Molvense Erven. Heeft U deze folder nog bij de hand? En heeft U er gebruik van gemaakt?

Wij willen graag weten wat u van dit initiatief vindt.

Rond de jaarwisseling willen de commissie door middel van een vragenlijst uw op- of aanmerkingen inventariseren. U hoort dus nog van ons.

De Commissie Burenhelpers bestaat uit: Theresa Foks, Ella Bergers en Johan de Moor.



In november zal de contributie van de BVME geïnd gaan worden voor zowel 2012 als voor 2013.

2 jaar tegelijk omdat we in het vervolg weer aan het begin van het jaar de contributie willen innen en we nu bijna een jaar achter lopen.