

## ONTWIKKELINGEN ME 63

Beste leden ...

Een groot aantal belangstellende wijkbewoners heeft jl. dinsdagavond de vergadering van de Raadscommissie Ruimte bijgewoond, benieuwd naar de besluitvorming rond het voornemen tot herbestemming van de locatie Molvense Erven 63.

Een viertal omwonenden, Babs de Jong (ME63) en de voorzitter van de BVME hebben hun zegje kunnen doen en de gelegenheid aangegrepen om deel te nemen aan de daaropvolgende discussie in de commissie. Omwonende Theresa Foks benutte de gelegenheid om de wethouder een kerstkrans met ca. 60 ondertekende kaarten te overhandigen.

Duidelijk werd dat eigenlijk alle betrokkenen pleiten voor een toekomstige situatie waarin zo veel mogelijk van het mooie groen behouden kan blijven. De één vindt dat die kansen het grootst zijn als er niets veranderd, de meeste opvattingen, waaronder die van de BVME, pleiten voor voldoende waarborgen voor behoud van zo veel mogelijk groen.

In de daaropvolgende discussie discussieerde de commissie met de wethouder over het voorstel. Zonder hoofdelijke stemming werd duidelijk dat de commissie in meerderheid geen hindernissen ziet om het voorstel om te besluiten tot herontwikkeling van het perceel ME63 op 19 dec ter besluitvorming aan de Gemeenteraad voor te leggen. Dat houdt in dat er verder kan worden gewerkt aan een aantal stappen die uiteindelijk zouden moeten leiden tot de bouw van 4 woningen op het perceel, dus 5 inclusief de bestaande woning.

Het bestuur van de BVME is van mening dat duidelijk geworden is dat er een behoorlijk draagvlak is voor overleg en afstemming met alle betrokkenen over een zo groen mogelijke invulling van het plan. We zullen ervoor ijveren daaraan onze constructieve bijdrage te leveren.

Met vriendelijke groet,  
De BVME

Er is binnen de wijk mogelijk ongerustheid ontstaan over de 'kaartenactie' van Theresa Foks, als direct aanwonende.

Het Bestuur van de BVME vindt het van belang te melden dat deze activiteit niet onder de verantwoordelijkheid van de BVME heeft plaatsgevonden.

Op de volgende pagina treft u het standpunt van het bestuur zoals door de voorzitter van de BVME tijdens de commissievergadering is verwoord.

Een aantal concrete vragen/opmerkingen, met name over het uitblijven van enige reactie op het bezwaarschrift van de BVME van nov 2012 en het gegeven dat de BVME niet is geïnformeerd over het huidige voorstel aan de raad zal de wethouder nog op korte termijn beantwoorden.

We houden u op de hoogte.

De actuele stand van zaken vindt u, zoals steeds op [www.bvme.nl](http://www.bvme.nl)

## TEKST VAN HET STANDPUNT ZOALS VERWOORD DOOR HET BESTUUR VAN DE BVME

*Bram Soetendal, voorzitter van de BVME:*

De belangenvereniging bestaat al sinds 1977, in tegenstelling tot wat in het voorliggende voorstel wordt genoemd.

We bestaan dus al erg lang en proberen de belangen van de bewoners van de wijk ME zo goed mogelijk te behartigen.

Echter belangen conflicteren nog wel eens, en opvattingen van mensen over wat het beste is voor de wijk zijn evenmin eensluidend.

De BVME is afgelopen week, en zeker niet voor het eerst, verrast door een actie van het gemeentelijk apparaat. Ik schets graag even de situatie vanaf nov 2012 toen we in een tweetal constructieve overleggen deze situatie met de voormalige wethouder Martien Janssen bespraken.

Hij verklaarde bij die gelegenheid geen voorstander te zijn van deze herontwikkeling. Immers, Nuenen heeft elders bouwlocaties genoeg. In dat kader suggereerde hij bezwaar te maken tegen het principebesluit dat eerder door het College was genomen.

Op 27 nov 2012 heeft het Bestuur dat bezwaar bij het College ingediend, met als belangrijkste argument dat we willen voorkomen dat met de bouw van een fors aantal kavels onevenredig veel groen uit onze mooie wijk gaat verdwijnen. We vroegen om waarborgen om dat te voorkomen.

Tot op heden, dames en heren, hebben wij op ons bezwaar van 27 nov 2012 geen enkele reactie ontvangen, laat staan een beslissing op ons bezwaar.

Ook over het voornemen waarover u vanavond met elkaar spreekt is het bestuur van de BVME niet geïnformeerd. We waren dan ook zeer verrast, gelet op de eerdere opvatting van het College bij monde van de Heer Jansen.

Het voorliggende plan heeft ons, tegen de achtergrond van de informatie van de Heer Martien Jansen behoorlijk verrast.

Maar het gegeven dat we niet over het voorliggende plan zijn geïnformeerd geeft ons, zo zult u begrijpen, weinig vertrouwen op een toekomstig constructief overleg waarin ieders belangen zo goed mogelijk een plaats in de definitieve uitvoering gaan krijgen.

Naar onze mening biedt slechts een zorgvuldige en open manier van communiceren waarborgen om gezamenlijk een project als dit aan te pakken en tot een goed einde te brengen.

Het voorliggende plan heeft ons, tegen de achtergrond van de informatie die we indertijd van de Heer Jansen kregen, behoorlijk verrast. Er was de afgelopen periode geen enkele aanleiding tot een plan, waarom nu wel dit initiatief van het College?

Het bestuur van de BVME gaat voor een leefbare, veilige en groene wijk. En juist dat groene dreigt, zonder waarborgen van de Gemeenteraad van Nuenen, flink gereduceerd te worden.

Het voorstel wat thans voorligt vinden we op z'n minst vaag. De Raad wordt slechts gevraagd om in te stemmen met herontwikkeling: we missen de kaders van het voorstel.

Waarom wordt het aantal te bebouwen kavels niet in het besluit genoemd. Weliswaar wordt ergens in de tekst het aantal van 5 kavels genoemd, maar dat aantal komt in het besluit niet meer voor. Immers, 4 kavels is iets anders dan bijvoorbeeld 9.

Waarom niet het bouwvolume, te bebouwen oppervlak, bouwhoogte, rooilijn. Als we zouden beschikken over die informatie, dan zou veel onrust voorkomen kunnen worden.

Ik roep u daarom van harte op het voorstel dat thans voor u ligt tegen die achtergrond te beoordelen en met elkaar de kaders van het plan vast te stellen.

We roepen u evenzeer op ervoor te zorgen dat er waarborgen geschapen worden waarin onze wijk leefbaar, veilig en zo groen mogelijk blijft.