

# **BELANGENVERENIGING MOLVENSE ERVEN**



Extra Editie Maart 2009



# **BREAKING NEWS**



## **Buurtpreventje is terug ! Zie bladzijde 8**

**Dit wijkblad bezorgen we ook bij niet-leden.  
Wellicht kan het ze bewegen om toch (weer) lid te  
worden.**

**Meldt u bij een van de bestuursleden. Zie de  
adressen op blad 11.**

## Waarom een extra editie van ons wijkblad?

---

Twee keer per jaar verschijnt er een blad van de Belangenvereniging Molvense Erven. Maar een half jaar is te lang om actueel te zijn. De huidige middelen, zoals Internet en email, zorgen voor een snelle verspreiding van informatie. Daar kan ons wijkblad niet tegenop.

De BVME heeft al regelmatig een oproep gedaan uw e-mailadres te mogen gebruiken om u te bereiken. Tot nu toe beschikken we over ruim 50 e-mailadressen. Dat is niet veel voor een wijk met 220 huizen waarvan bijna alle bewoners over een Internet aansluiting beschikken.

In dit extra blad passeren een aantal onderwerpen de revue die ons **NU** bezighouden en waar we **NU** uw aandacht voor vragen. Het gaat over onderwerpen die al langer onze aandacht vragen maar ook over onderwerpen pas kort geleden zijn komen bovendrijven. We hopen dat we een volgende keer over de moderne middelen kunnen beschikken en geen extra edities hoeven uit te geven. Daarvoor hebben we maatregelen genomen die u in dit blad terug vindt.

Bovendien vragen wij uw aandacht voor onderwerpen die nu in Nuenen spelen en waarbij wij, bewoners van de Molvense Erven en de Oude Kerkdijk, ons misschien nader moeten bezinnen of zelfs de loop der dingen moeten bijstellen.

Wij, het bestuur van de Belangenvereniging Molvense Erven, hopen dat u het met ons eens bent dat dit extra blad maar een tijdelijke oplossing is. In de komende tijd willen we veel meer gebruik gaan maken van de elektronische snelweg, waardoor we u veel beter kunnen bedienen.

*Bestuur BVME*

## **De elektronische snelweg - duplex communicatie**

---

De Belangenvereniging Molvense Erven (BVME) is nu ook op de elektronische snelweg aanwezig. We prijzen ons gelukkig dat **Bert Kalisvaart** gaat optreden als webmaster voor de website

[www.bvme.nl](http://www.bvme.nl)

Deze website moet nog 'opgeschoond' worden en voorzien worden van actuele informatie van de BVME. Bert Kalisvaart zorgt daarvoor en ook dat de website in de toekomst steeds wordt voorzien van de nieuwste informatie van en over de belangenvereniging.

Maar dat is maar de helft. Een echte communicatie is duplex (tweeweg)! Het bestuur verwacht dat u reageert, met ideeën komt, enz. U kunt ons bellen, maar ons **e-mail** adres is

[info@bvme.nl](mailto:info@bvme.nl)

Wij gaan er van uit dat we samen de elektronische snelweg zullen bewandelen voor een goed contact met elkaar.

### **Uw e-mail adres**

---

Stuur een klein berichtje naar [info@bvme.nl](mailto:info@bvme.nl), dan hebben we uw e-mailadres. Het kan soms nodig zijn om u te melden dat er belangrijke nieuwe informatie op de website is geplaatst. Daarvoor zullen we u dan BCC (=zonder vermelding van de geadresseerden) een e-mail sturen.

### **Problemen met Internet of e-mail?**

---

Ze zijn wel geen allesweters, maar de kans is groot dat ze u kunnen helpen met eventuele Internet of e-mail problemen. Neem contact op met een van de bestuursleden of de webmaster.

De adressen vindt u achterin deze extra editie van uw wijkblad.

## **Opschoonactie Molvense Erven zaterdag 21 maart**

---

De Landelijke Opschoondag vormt op 21 maart de spectaculaire afsluiting van de week van 'Nederland Schoon'. Een initiatief van de Stichting Nederland Schoon en natuurlijk doet de BVME mee.

Op zaterdag 21 maart zal de BVME zorgen voor een duidelijk herkenbare centrale plek op het veldje in het midden van de wijk, van waaruit we deze actie samen met zo veel mogelijk medewijkbewoners willen organiseren.

Om 11.00 willen we starten vanaf het veldje tot maximaal 15.00 uur. Natuurlijk hoeft u/je niet de hele tijd mee te helpen, maar iedereen die wat tijd vrij wil maken voor een mooie wijk is van harte welkom ! Ook de kinderen natuurlijk van harte welkom !!

Het is de bedoeling dat we in groepjes de wijk intrekken om onze wijk nog mooier te maken dan die al is. De BVME zorgt na afloop voor afvoer van de verzamelde rommel.

De BVME zorgt ook voor koffie, thee en limonade en voor iedereen die helpt is er na afloop een versnapering. Prikstokken, hesjes, een vuilniszak beschikbaar gesteld. Zo lang de voorraad strekt natuurlijk.

Een schone wijk is in ieders belang. Laten we er met zijn allen een succes van maken !

P.s: mocht het erg slecht weer worden, dan bekijken we nog wat we doen. Houd de website ([www.bvme.nl](http://www.bvme.nl)) in de gaten !

**Doet u ook mee  
op zaterdag 21 maart ?**

## Effe bijpraten

---

In het vorige wijkblad hebben we de voortgang beschreven van het “Wijkgericht Samenwerken” zoals dat in Nuenen wordt nagestreefd. In sneltreinvaart: Er werd geprobeerd om de goede ervaringen van, o.a., de wijk Molvense Erven/Oude Kerkdijk, in hun reguliere contacten met de gemeentelijke diensten en afdelingen, uit te breiden naar andere wijken. Met een start in Nuenen Zuid zijn een aantal wijken samen op zoek geweest naar de juiste vorm en een effectieve aanpak. Namens uw wijk hebben Nico Foks en ondergetekende helpen zoeken.

We kwamen al snel tot de conclusie dat we niet moeten proberen om “wijk-eigen zaken” in een groter verband aan te pakken. Dat vertraagt alleen maar en draagt niet bij. Die pakt elke wijk zelf aan. Ons (BVME) overleg met, bijvoorbeeld, Openbare werken van de gemeente over heel specifieke wensen van de ME gaan we daarom weer op gang brengen. We hoeven daar de andere buurten niet mee lastig te vallen.

Algemenerere problemen daarentegen, die dus voor alle wijken gelden, hebben wel baat bij een gezamenlijke aanpak. Als voorbeeld: Overlast door hangjongeren bestrijden in de ME doet die alleen verschuiven naar een andere wijk. Voor Nuenen is dat dus geen oplossing.

Daar tussenin ligt nog een grijs gebied van zaken die voor een deel van de wijken van belang is. Typische voorbeelden daarvan zijn onze groene vijvers (De wijken zonder vijvers hebben daar geen belang bij.), en ook bepaalde aspecten van buurtpreventie of verkeersveiligheid.

Er komt nu een “Platform Nuenen Zuid” waarin zo veel mogelijk wijken zijn vertegenwoordigd om hun stem te laten meewegen bij het voorbereiden van een advies voor die algemenere zaken. De taak van dit platform is het best te vergelijken met de “Dorps- en wijkraden” zoals die al bestaan al is de juridische kant anders.

De mensen in dit platform kunnen natuurlijk niet als meebeslissende vertegenwoordigers worden gezien. De individuele meningen van bewoners en hun belangen zijn nu eenmaal verschillend en als niet gekozen vertegenwoordigers kunnen deze mensen niet mee beslissen.

Wél kan zo worden bereikt dat ieders belang maximaal wordt ingebracht bij een te nemen beslissing.

We mogen er van uitgaan dat de vertegenwoordigers betere contacten kunnen onderhouden dan de formele gemeentelijke instanties.

Dit alles kan alleen werken als we goed zijn geïnformeerd wanneer we de belangen van de ME behartigen in het platform.

Ook op de jaarvergadering hebben we daarom gevraagd om ons van de nodige informatie te voorzien en alles maximaal via ons te spelen.

Urgente zaken als kapotte verlichting of vernielingen moeten niet op ons wachten maar kunnen worden gemeld op de daarvoor ingestelde meldpunten bij politie en gemeente. Uw vertegenwoordigers willen het wel graag weten maar meer voor de follow-up.

De folder die door W70 (stiekem) samen met de “Rond de Linde” werd bezorgd was bij ons daarom niet welkom. Een politieke partij die deze taak nu plotseling willen laten overnemen door hun nieuw aan te stellen “Buurtbrigadiers” lijkt voor ons een beetje op een club die wervingsmogelijkheden ziet. Waarom zou hun inbreng beter werken?

Waar wij tot de conclusies kwamen zoals ik die hierboven heb vermeld, willen zij ‘in ons aller belang’ dwars door deze aanpak heen, de politiek gaan bestoken met individuele belangen van bewoners.

Ik denk dat het één van beide moet worden en ik geloof niet dat wij gediend zijn met concurreren en vliegen afvangen.

In overleg met de andere wijken hebben we afgesproken dat we dit op de eerstvolgende bijeenkomst aan de orde willen stellen.

Als de bewoners meer heil zien in de politieke oppositie horen we dat graag. Het scheelt ons een hoop werk.

*Jan Vos*

## Buurtpreventie

*Beste wijkbewoner,*

*In dit artikel over Buurtpreventie wil ik graag de volgende onderwerpen onder de aandacht brengen:*

- *Aangemelde contactpersonen buurtpreventie*
- *Aangiften in januari; **2x diefstal uit auto***
- *Melden helpt.*



### **Aangemelde contactpersonen buurtpreventie**

*Het nieuw leven inblazen van buurtpreventie heeft momenteel al 7 contactpersonen buurtpreventie opgeleverd. Hierdoor begint het gewenste netwerk gestalte te krijgen. Natuurlijk hebben we nog interesse in meerdere contactpersonen, vooral vanuit de bewoners evenwijdig aan de Geldropse Dijk, de bewoners aan de Oude Kerkdijk en de bewoners evenwijdig aan de Arnold Pootlaan ter hoogte van de uitrit van de Zuiderklamp. Dus wie zich geroepen voelt....*

*De huidige contactpersonen zijn:*

Jan Vos:	ME 11	Bram Soetendal:	ME 50
Paul van Mierlo:	ME 68	Co de Rooij:	ME 76
Dirk Sinnema:	ME 93	Nico Foks	ME 182
Bert Kalisvaart:	ME 240		

De rol van de contactpersonen staat uitgebreid omschreven in het vorige wijkblad ( zie ook onze website ). Nogmaals kort samengevat is deze rol het samen met de coördinator helpen communiceren van buurtpreventiepunten in een gedeelte van de wijk.

Ook het contact met de wijkagent is in volle gang. We hebben regelmatig afstemming met de bijbehorende terugkoppeling.



### **Aangiften in januari; 2x diefstal uit auto**

De wijkagent heeft ons laten weten dat er in de maand januari 2 keer een diefstal van goederen uit 2 auto's heeft plaatsgevonden, waarbij 1 auto is opengebroken.

Het voorkomen van dit soort inbraken is niet gemakkelijk. Het helpt in ieder geval als er geen waardevolle spullen in de auto worden achtergelaten. Ook is het niet verstandig om goederen in de auto achter te laten welke er op duiden dat er waardevolle spullen in de auto kunnen liggen. Daarnaast helpt oplettendheid van mede buurtbewoners ook; het kan dergelijke misdrijven voorkomen.

### **Melden helpt**

Statistisch gezien is onze wijk een rustige wijk. Maar elk misdrijf is er toch één te veel ( 3 inbraken in 2 maanden ). Dus voorkomen van criminaliteit is altijd beter dan genezen! Daarom wil ik vanuit de wijkagent en vanuit onze vereniging nogmaals het belang accentueren van het melden van verdachte situaties en de aanwezigheid van verdachte personen, eventueel in auto's, op scooters of op de fiets. Vooral signaleringen, kentekens en brommerplaatjes zijn hierbij van belang. Deze meldingen en informatie kunnen bijdragen aan het voorkomen en / of oplossen van criminaliteit omdat:

- de politie dan aanleiding heeft om vaker controles in de wijk uit te voeren
- er in geval van gepleegde misdrijven aanknopingspunten kunnen zijn voor de oplossing.

*Met vriendelijke groet,*  
*Paul van Mierlo, coördinator buurtpreventie.*  
[pvanmierlo@onsnet.nu](mailto:pvanmierlo@onsnet.nu)

### **Bouwplannen ?**

---

Er gaat een gerucht dat er bouwplannen zijn voor het stuk grond dat vroeger het watervogelcentrum was. Er wordt gesproken over 8 bungalows. Wij doen navraag en zodra we meer weten publiceren we het antwoord op de nieuwe website [www.bvme.nl](http://www.bvme.nl).

## **WOZ waarde en OZB aanslag**

**Op de Algemene Ledenvergadering bleek dat de WOZ waarde van de huizen op de Molvense Erven sterk waren gestegen en dat er grote onverklaarbare verschillen waren.**

Of de taxaties naar behoren zijn uitgevoerd wordt door een aantal bewoners in twijfel getrokken.

Tijdens de vergadering bood Hein Kranen aan om een onderzoek te doen naar de vastgestelde WOZ waarden en of het zinvol en mogelijk is om bezwaar te maken tegen de vastgestelde WOZ waarde.

Hein heeft voor zijn onderzoek **uw taxatieverslag** nodig.

U vindt dit taxatieverslag op de website van de gemeente [www.nuenen.nl](http://www.nuenen.nl)

In de rechter kolom klikt u op **WOZ taxatie**.

Dan klikt u op **Link naar website: [taxatieverslag](#)**.

Op het dan volgende Welkom scherm klikt u op de **verder** knop.

Daarna vult u de pagina in met

BSN nummer (Burger Service Nummer), Geboortedatum, Postcode, Huisnummer.

Let er op dat u de gegevens invult op de wijze zoals rechts op de pagina is aangegeven.

Klik daarna op **Login**

Op de volgende pagina klikt u op **Mijn gegevens / Verslag opvragen** en druk daarna **het taxatieverslag** af.

Schrijf achter VASTGESTELDE WAARDE ook uw **emailadres** en de **WOZ-waarde van vorig jaar**. (Zie uw vorige OZB aanslag).

Daarna kunt u dit verslag in de bus doen bij:

**Hein Kranen  
Molvense Erven 170**

U hoort de uitslag per email of op de nieuwe website [www.bvme.nl](http://www.bvme.nl)

*Snel handelen is gewenst want uw bezwaar moet  
**uiterlijk 10 april** bij de gemeente zijn ingediend.*

## Adressen

---

**Voorzitter a.i.**  
**+**  
**Secretaris**

**Bram Soetendal**  
Molvense Erven 50  
284 0509

**Penningmeester a.i.**  
**Leefbaarheid**  
**Redacteur**

**Nico Foks**  
Molvense Erven 182  
283 7247

**Bestuurslid**  
**Welkomscmissie**  
**Leefbaarheid**

**Jan Vos**  
Molvense Erven 11  
283 5090

**Bestuurslid**  
**Buurtpreventie**

**Paul van Mierlo**  
Molvense Erven 68  
283 4993

**Webmaster**

**Bert Kalisvaart**  
Molvense Erven 240  
283 7033

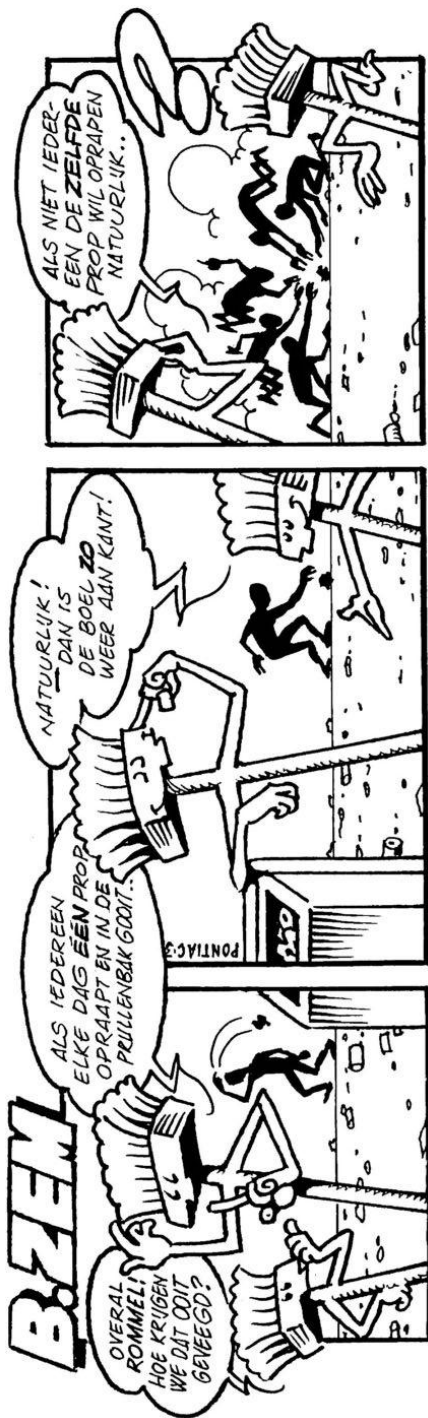
**WOZ beschikkingen**

**Hein Kranen**  
Molvense Erven 170  
295 2361

**Wij zijn op zoek naar  
enthousiaste bestuursleden!**

**Meldt u s.v.p.**

# Landelijke opschoondag - 21 maart 2009



**De Molvense Erven doet mee !  
Zie de oproep op bladzijde 5**