

NIEUWSBRIEF VAN DE BELANGENVERENIGING MOLVENSE ERVEN 47 NOV 2022

Geachte leden van de BVME,

Het is inmiddels november, de herfstkleuren maken de natuur weer erg mooi. We hebben met een groepje wandelaars hiervan kunnen genieten (zie verderop)

Inmiddels hebben we ook wat zaken aan u te melden. Veel leesplezier.

Halloween

De jeugdcommissie van de BVME heeft ook dit jaar weer een Halloweenocht door de wijk georganiseerd. Het is erg leuk om te zien dat er steeds meer bewoners meedoen en hun huis en tuin versieren en uit een aantal huizen klonk spookachtige muziek. Enkele hofjes hadden gezamenlijk hun versieringen verzorgd. Er waren veel bezoekers al of niet verkleed onderweg en niet alleen uit onze eigen wijk. Hiermee is de Halloweenocht inmiddels een leuke traditie in onze wijk geworden, waarvoor veel dank aan de jeugdcommissie!



AED training

Na de Coronaperiode zijn de AED-trainingen hervat, helaas viel de opkomst een beetje tegen. Er namen zes bewoners van de Molvense Erven en de Oude Kerkdijk deel aan de opfriscursus, aangevuld met bewoners van Het Puyven waarmee we de AED delen en een enkele belangstellende van de omliggende wijken. Dit keer werd de cursus verzorgd door Bram Daan van de brandweer Nuenen. Vol enthousiasme en met veel praktijkvoorbeelden bracht hij zijn kennis over.



De opfriscursus wordt jaarlijks herhaald en is voor iedereen toegankelijk. Door ieder jaar te oefenen slijten de patronen in en zal men weten hoe de AED te gebruiken als dit ooit nodig mocht zijn om hiermee een buurtgenoot te helpen. Wij hopen dat er volgend jaar meer deelnemers zullen zijn!

Overlevingskans hartstilstand



'Molvense Erven aan de wandel'

Op zondag 30 oktober was er de herfstwandeling voor de leden van onze wijk. Dit keer gingen we met 28 wandelaars onder leiding van een tweetal IVN-gidsen naar het gebied Steenoventerrein - Gulbergen. Door een gids werd er enthousiast verteld over de geschiedenis van een voormalige steenoven en over afvalverwerking op gebied de Gulbergen. Ook de natuur kwam aan bod, bijvoorbeeld over de berkenzwam, ook wel bekend als een 'berkenmoordenaar'.



Foto: Berkenzwam op het Steenoventerrein

Na de wandeling werd er koffiegedronken bij restaurant 'De kleine Dommel'. Hopelijk zien we u het volgend jaar weer!

Veel belangstelling voor bijeenkomst Energie besparen in de ME!

Woensdag 2 november waren er ruim 80 wijkbewoners naar de Jo van Dijkhof gekomen voor de bijeenkomst over Energie Besparen in de Molvense Erven. De commissie Duurzaam van de BVME organiseerde deze avond om de bewoners uit de ME te informeren over de resultaten van de ruim 40 huisbezoeken die hebben plaatsgevonden en de uitkomsten van het onderzoek naar isolatiemaatregelen specifiek voor de huizen in onze wijk.

WAT KUNNEN WE DOEN?





Dick Koster heette iedereen welkom en vertelde over zijn eigen ervaring met het energieverbruik in de afgelopen 20 jaar. Daarna nam Arjan Gelderblom het woord en gaf een uitleg over hoe onze huizen zijn gebouwd, wat het energieverbruik is zoals ze werden opgeleverd en wat het verbruik is als ze matig, goed of supergoed worden geïsoleerd. De belangrijkste isolatiemaatregelen kwamen ter sprake en de kosten en baten daarvan. Uiteraard werd ook iets verteld over de mogelijkheden van een hybride warmtepomp en zonnecellen. Tot slot gaf Arjan aan wat je kunt doen om het elektriciteitsverbruik te verminderen.

BEREKEND GASVERBRUIK VERWARMING TWEEKAPPERS TYPES A1, A2 EN B (INCL HOEKWONINGEN)

Isolatie status	Gasverbruik m ³ /jaar*
Oplever (enkel glas, stalen kozijnen, geen spouwmuurvulling)	3.500
Matig (dubbelglas, spouwmuurvulling)	2.000
Goed (HR++ op BG, garagedeur, dak matig geïsoleerd)	1.500
Super (vloerisolatie, HR++ overal, dak goed geïsoleerd)	1.000

- CV ketel, BG en badkamer verwarmd
- afhankelijk van individueel stookgedrag
- huis niet uitgebouwd

Tal van vragen werden gesteld door de aanwezigen en suggesties gedaan voor vervolgvragen. De commissie zal hiermee aan de slag gaan en ongetwijfeld in de toekomst van zich laten horen.

Na de pauze gaf Evert Koolhaas, Energie Coach van het EnergieHuis Slim Wonen (afdeling Nuenen), uitleg over wat deze organisatie kan betekenen voor inwoners van Nuenen. Energie Coach Kim Mulder had tips over energie besparen en ventileren en deed verslag van een zogenaamde Lektest waarmee tochtgaten en kieren in een huis worden opgespoord. Vervolgens vertelde Jos Habraken, duurzaamheidscoördinator van de Gemeente Nuenen, hoe de gemeente de bewoners kan ondersteunen bij het verminderen van hun energieverbruik.



Bij de afsluiting waren er veel positieve reacties uit de zaal, de aanwezigen hadden er veel van opgestoken en vonden het een prima actie van de BVME. Daarom zal de commissie Duurzaam met dubbele energie verder gaan. Leden van de BVME die dat nog niet gedaan hebben kunnen een afspraak maken voor een huisbezoek door twee commissieleden; tijdens dat bezoek worden de isolatiestatus en het energieverbruik in kaart gebracht en suggesties voor aanvullende maatregelen gedaan.

Een afspraak maken is eenvoudig. Stuur een mail aan de commissie via: duurzaam@bvme.nl

De presentatie is terug te lezen op de website van de BVME via deze link:

[Energie besparen in de ME » Molvense Erven - Nuenen \(bvme.nl\)](#)

Contacten met de gemeente

BEWEGWIJZERING

De nieuwbouw rond nr. 63 in het centrum van onze wijk is reeds geruime tijd afgerond. Het bestuur heeft in februari de gemeente per brief verzocht de bewegwijzering in orde te maken. Enkele maanden later, in juli, hebben we dat herhaald via de app Buiten Beter. Helaas ~~er~~ is het nog steeds niet gebeurd en reactie van de gemeente is tot nu toe uitgebleven.

BESTRATING

De bestrating van de doorgaande weg, tussen huisnummers 9 en 60 is bepaald niet meer glad te noemen. Door de wortelgroei van een oude, grote naaldboom is er een soort hobbelbaan ontstaan. Een van onze leden heeft de gemeente daarop attent gemaakt; de reactie was dat het niet nodig was in te grijpen. Het bestuur heeft via een mail in september hierop gereageerd en aangedrongen op reparatie. Helaas geen reactie van de gemeente.

BOMENKAP

Bij de inspraakprocedure voor de bestemmingsplanwijziging i.v.m. de nieuwbouw rond nr. 63 heeft het bestuur gebruik gemaakt van die gelegenheid. De welstandscommissie van destijds heeft ons toen enkele toezeggingen gedaan. Tijdens en na de bouw blijkt dat de gemeente alle toezeggingen, op een na, niet te hebben uitgevoerd/gehandhaafd. De enige toezegging die bleef staan was, dat er geen bomen gekapt zouden worden langs de doorgaande weg.

Een van de nieuwe bewoners heeft vergunning aangevraagd voor het kappen van een van de bomen in de haagbeukenrij aan de voorzijde van de nieuwbouw. Het bestuur van de BVME is het daar uiteraard niet mee eens en wenst handhaving van de boom/de afspraak. Er is reeds een gesprek geweest op het gemeentehuis met gemeenteambtenaren, betreffende bewoner en het bestuur van de BVME: wij vinden dat de boom moet blijven.

De betreffende bewoner heeft opnieuw vergunning aangevraagd, de gemeente heeft in principe toestemming verleend en het bestuur heeft uiteraard een bezwaar ingediend.

De beslissing is uitgesteld tot jan/febr 2023.

Wat staat er binnenkort nog te gebeuren?

Het bestuur wil graag weer een **ledenvergadering** organiseren. De planning is januari-februari 2023. U hoort nog van ons.

Wijkborrel

Door Corona kon de nieuwjaarsborrel in 2022 niet doorgaan. In plaats daarvan is een voorjaarsborrel georganiseerd. Dat was een groot succes. We hebben daarom besloten in plaats van een nieuwjaarsborrel in april weer een voorjaarsborrel te organiseren.